

Преузето са [www.pravno-informacioni-sistem.rs](http://www.pravno-informacioni-sistem.rs)

На основу члана 65. став 6. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11),

Министар унутрашњих послова доноси

## **ПРАВИЛНИК**

### **о начину утврђивања вредности грађевинског дела објекта и начину обрачуна накнаде за склониште**

"Службени гласник РС", број 78 од 10. августа 2012.

#### Члан 1.

Овим правилником прописује се начин утврђивања вредности грађевинског дела објекта, која, у поступку издавања грађевинске дозволе, представља основицу за обрачун накнаде, као и начин обрачуна накнаде коју је дужан да Јавном предузећу за склоништа уплати инвеститор, који дограђује, надзиђује или реконструише објекат, односно гради нови објекат у ком због непостојања техничких услова не гради склониште.

#### Члан 2.

Вредност грађевинског дела објекта утврђује се на основу предмера и предрачуна радова из главног пројекта, на којем је извршена техничка контрола и који је урађен у складу с грађевинским стандардима, нормативима и кретањима на тржишту, и то: архитектонско-грађевинског пројекта, пројекта електро-инсталација, пројекта термо-техничких и машинских инсталација и пројекта инсталација водовода и канализације.

За утврђивање вредности грађевинског дела објекта узима се предрачун следећих радова:

- 1) груби грађевински радови: земљани; зидарски бетонски и армиранобетонски; армирачки; тесарски;
- 2) грађевинско-занатски радови: изолатерски; столарски; лимарски; браварски; керамичарски; терачерски; стаклорезачки; каменорезачки; подопологачки; молерскофарбарски; кровопокривачки; фасадерски; разни радови везани за функционалност и намену објекта;
- 3) инсталатерски радови: инсталације водовода и канализације; електроинсталације слабе и јаке струје; термо-техничке инсталације; гасне

инсталације; инсталације лифта; инсталације заштите од пожара; разни инсталатерски радови у вези са функционалношћу и наменом објекта.

#### Члан 3.

Трошкови за уређење земљишта, који се, у смислу члана 65. став 1. Закона о ванредним ситуацијама не урачунавају у вредност грађевинског дела објекта, обухватају трошкове:

- 1) за прибављање, припремање и опремање локације;
- 2) за уређење око објекта и прикључке на комуналну инфраструктуру (струја, водовод и канализација, грејање, гас, телефон);
- 3) за израду и техничку контролу пројектне документације;
- 4) за таксе и трошкове прибављања локацијске и грађевинске дозволе.

#### Члан 4.

Ако се грађевинска дозвола издаје на основу идејног пројекта, у складу са прописима о планирању и изградњи, вредност грађевинског дела објекта утврђује се као производ јединичне цене коштања изградње и укупне корисне површине објекта према стандарду SRPS U.C2.100 у дин/м<sup>2</sup>.

Јединична цена коштања изградње износи:

- 1) за стамбене површине – 40.000 дин/м<sup>2</sup>;
- 2) за пословне површине – 50.000 дин/м<sup>2</sup>;
- 3) за помоћне просторе (подруми, оставе, надстрешнице, гараже, трафостанице и сл.) – 20.000 дин/м<sup>2</sup>;
- 4) за индустријске објекте и производне хале – 30.000 дин/м<sup>2</sup>.

#### Члан 5.

Јавно предузеће за склоништа обрачунава инвеститору накнаду за склониште у висини од 2% од укупне вредности грађевинског дела објекта.

Ако се у поступку обрачуна накнаде за склониште утврди да предмер и предрачун радова главног пројекта није урађен у складу с грађевинским стандардима, нормативима и кретањима на тржишту, вредност грађевинског дела објекта утврђује се на начин утврђен у члану 4. овог правилника.

Ако су због протеча времена између израде пројектне документације и обрачуна накнаде за склониште потрошачке цене порасле за више од 5%, вредност грађевинског дела објекта утврђује се тако што се на предрачун радова из главног пројекта примени индекс раста потрошачких цена према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

#### Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

01 број 3624/12-3

У Београду, 7. августа 2012. године

Министар,

**Ивица Дачић**, с.р.